

石垣LPP

石垣島とは…

沖縄本島から約410km南西に位置する八重山諸島の島。島の南部は中心市街地や離島ターミナルのある賑やかなエリアです。一方で、北部は豊かな自然を有しながらも人口減少や少子高齢化が進んでいます。

石垣LPPについて

北部に新たな人の流れをつくるため、日本政策金融公庫の創業計画書に沿って新規事業開発と地域課題解決を組み合わせた事業案の立案に取り組んでいます。

○現地フィールドワーク (8/19~8/22)



石垣市役所訪問

観光振興や地域活性化に関する現状や課題についてお話を伺いました。気候変動やオフシーズンが観光に与える影響、宿泊税導入やイベント開催などの具体的な取り組みについて理解を深めることができたほか、オーバーツーリズムや二次交通の課題など、石垣市が直面する現実的な問題について学ぶ機会となりました。



石垣島北部観光資源見学

・玉取崎展望台

エメラルドグリーンの海と緑豊かな自然が織りなす絶景スポット。展望台周辺には、ハイビスカスやブーゲンビリアなどの南国の花々が咲き誇り、訪れる人々を鮮やかに迎えてくれる石垣島の自然を強く感じられるスポットでした。



アクティビティ体験

壮大な自然の中で、トレッキングやシーカヤック、グラスボートなど様々なアクティビティを体験しました。また体験中には、ガイドの方々に文化や動植物にまつわる知識を教えていただきました。

○事業計画案

- ①事業内容 ②取扱商品の内容 ③セールスポイント
④販売ターゲット・集客方法 ⑤自社を取り巻く状況

石垣島北部：宿泊施設が少なく、長時間滞在するには不向き

北部には13~15軒の宿泊施設があり、その半数以上が一棟貸しの宿泊施設
⇒宿泊施設にサウナを併設し、石垣島北部の豊かな自然の中でサウナを楽しむ



	一棟貸し	ゲストハウス
①	自然を満喫できる、プライベートを重視したサウナ付き宿泊施設	石垣島北部の自然の中でサウナと交流を軸に少人数の宿泊体験を提供
②	島野菜・八重山そばキット 北部でのアクティビティ付きプラン	個室宿泊、長期滞在者向け連泊プラン、宿泊施設までの送迎
③	島の名物作りで文化に触れ、SUPやシーカヤック等のアクティビティで自然を体感	送迎や食事の時間を通じた自然な交流
④	サウナや体験型観光を目的とする2~6名の若年層。公式webサイトの創設	サウナ・自然・交流が目的、少人数SNS、口コミによる新規客の獲得
⑤	サウナ、料理キットを備え、他の一棟貸し宿泊施設との差別化を図る	北部の立地とサウナ 少人数交流という独自性を持つ